

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2019**

ACTIVO	<u>2019</u>	<u>2018</u>	PASIVO	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	153,934,119.02	166,511,265.03	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,435,399.38	4,242,450.78
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	49,320,134.74	41,921,977.56	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,859,447.23	6,349,241.99	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	188,233,393.39	60,443,905.66	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	22,761,158.19	24,951,637.78
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activo Circulante</i>	<b>408,697,005.67</b>	<b>273,576,301.53</b>	<i>Total de Pasivo Circulante</i>	<b>27,196,557.57</b>	<b>29,194,088.56</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	133,866,742.29	154,747,998.72	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,214,669.73	45,745,285.04	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	15,725,282.64	14,289,798.34	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,301,618.32	1,079,210.36	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-24,483,586.37	-21,091,377.08	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activo No Circulante</i>	<b>175,624,726.61</b>	<b>194,770,915.38</b>	<i>Total del Pasivo</i>	<b>27,196,557.57</b>	<b>29,194,088.56</b>
<b>Total Activo</b>	<b>584,321,732.28</b>	<b>468,347,216.91</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>256,855,631.36</b>	<b>248,546,467.97</b>
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	77,474,848.58
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>300,269,543.35</b>	<b>190,606,660.38</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	108,959,634.14	29,141,540.97
			Resultados de Ejercicios Anteriores	185,259,490.83	156,117,949.86
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,044,947.72	2,341,698.89
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<b>557,125,174.71</b>	<b>439,153,128.35</b>
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<b>584,321,732.28</b>	<b>468,347,216.91</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.